



2021

SISTEMA TERMO PANEL

CONTACTO

 3512 36-5754 

 arqmjhernandez@gmail.com

 HPiñeiro Construcciones

 @construccioneshpineiro

<https://hpineiroconstrucciones.negocio.site/>



H PIÑEIRO
CONSTRUCCIONES



H PIÑEIRO
CONSTRUCCIONES

QUIENES SOMOS

Somos una empresa constructora familiar, nacida en Córdoba, especializada en el **Diseño Sustentable**. Nuestro compromiso con el Medio Ambiente nos llevó a desarrollar el **Sistema Termo Panel**, una alternativa innovadora a la construcción tradicional, única en Córdoba.

Diseñamos y construimos casas. Desarrollamos soluciones arquitectónicas según los requerimientos y las necesidades de nuestros clientes, con el acompañamiento de profesionales, ofreciendo soluciones integrales y obras **Llave en Mano**.



H PIÑEIRO CONSTRUCCIONES

SISTEMA TERMO PANEL INTRODUCCIÓN

El **Termo Panel** es un sistema constructivo integral, sismorresistente y aislante termo acústico, que combina la rapidez del industrializado con la confiabilidad del hormigón. Esta innovadora tecnología permite construir integralmente viviendas o con gran rapidez y elevando la productividad de los recursos de la obra.

COMPONENTES DEL SISTEMA

El sistema está basado en el uso de "Paneles" conformados por dos mallas de hierro Ø5,5mm de 15x15cm, vinculadas entre sí por tensores de alambre galvanizado y una plancha de poliestireno expandido de 7cm de espesor, de densidad intermedia. Dichos Paneles se vinculan por medio de una estructura metálica de perfil C de hierro 100x45x2mm, soldados a las mallas con sus respectivas alas; los cuales, mediante la aplicación de dos capas de mortero cementicio (1:3) constituyen los elementos constructivos necesarios para la materialización de muros y tabiques, ya sea interiores o exteriores.



SECUENCIA CONSTRUCTIVA



1. Limpieza, replanteo y nivelación del terreno.
2. Replanteo de instalaciones a nivel de fundaciones.
3. Colocación de un film de polietileno como barrera hidrófuga.
4. Fundaciones (zapatas, vigas o plateas, según cálculos), con colocación de planchuelas de hierro ancladas según diseño.
5. Carpeta de nivelación, si es requerida.
6. Montaje de estructura de paneles pre-armados en taller y armados in-situ.
7. Montaje de estructura de entrepiso y/o llenado de losa de entrepiso.
8. Montaje de estructura y armado de cubierta de Chapa con estructura metálica.
9. Ejecución de todas las cañerías de instalación empotradas en pared.
10. Encofrado y llenado o revocado de paneles con mortero cementicio (1:3).
11. Colocación de aislantes térmicos e hidrófugos necesarios.
12. Instalación de cielorraso de PVC.
13. Construcción de tabiquería interior combinada con construcción en seco (si hubiera).
14. Terminaciones de fratasado exterior y fino o enlucido de yeso interior.
15. Colocación de piso cerámico y revestimientos de pared.
16. Instalación eléctrica completa (cableados y colocación de bocas y llaves).
17. Colocación de mobiliario, sanitarios, griferías, etc.
18. Terminaciones.



SISTEMA TERMO PANEL

AHORRÁ CONSTRUYENDO



70% de Ahorro Energético



50% de Ahorro de Tiempo



25% de Ahorro de Obra Gris

VENTAJAS DEL SISTEMA



Excelente Aislación térmica



Mayor confort interior



Mayor velocidad de ejecución



Bajo mantenimiento



Diseño arquitectónico versátil



Sismo resistente



Muy buena Aislación acústica



Resistente y durable

